



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«15» декабря 2022 года
пгт. Федоровский**

№651-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В связи с признанием открытого конкурса по отбору управления многоквартирными домами на территории городского поселения Федоровский не состоявшемся, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Федоровский от 05.04.2019 №240-п «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 17.05.2019 №316-п, от 11.06.2019 №375-п), в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить управляющей организацией по управлению многоквартирными домами Общество с ограниченной ответственностью «СтройРемСервис» (ИНН 8617030909), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения – начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский С.И. Пастушка.

Глава городского поселения
Федоровский



Н.У. Рудышин

Перечень

многоквартирных домов, передаваемых в управление управляющей организации -
Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРемСервис»

№ п/п	Адрес	№ жилого дома
1	ул. Кедровая	6
2	ул. Ленина	2
3	ул. Ленина	2а
4	ул. Ленина	2б
5	ул. Ленина	4
6	ул. Ленина	4а
7	ул. Ленина	11
8	ул. Ленина	27
9	ул. Ленина	27а
10	ул. Ломоносова	2
11	ул. Ломоносова	4
12	ул. Ломоносова	4а
13	ул. Ломоносова	4б
14	ул. Ломоносова	6а
15	ул. Ломоносова	6б
16	ул. Ломоносова	7
17	ул. Ломоносова	8а
18	ул. Ломоносова	10
19	ул. Ломоносова	10а
20	ул. Ломоносова	12
21	ул. Ломоносова	14
22	ул. Ломоносова	16
23	ул. Ломоносова	20
24	ул. Московская	2
25	ул. Московская	3
26	ул. Московская	4а
27	ул. Московская	10
28	ул. Московская	11а
29	ул. Московская	12
30	ул. Московская	14
31	ул. Московская	15а
32	ул. Московская	16
33	ул. Московская	17а
34	ул. Московская	18
35	ул. Московская	19
36	ул. Московская	19а
37	ул. Моховая	12

38	ул. Озерная	1
39	ул. Озерная	3
40	ул. Озерная	4
41	ул. Озерная	5
42	ул. Озерная	6
43	ул. Озерная	6а
44	ул. Озерная	7
45	ул. Озерная	7а
46	ул. Озерная	8
47	ул. Озерная	8а
48	ул. Озерная	9
49	пер. Парковый	1
50	пер. Парковый	9
51	ул. Пионерная	7
52	ул. Пионерная	11а
53	ул. Пионерная	17
54	ул. Пионерная	19
55	ул. Пионерная	31а
56	ул. Пионерная	32
57	ул. Пионерная	35
58	ул. Пионерная	35а
59	ул. Пионерная	37б
60	ул. Пионерная	38а
61	ул. Пионерная	59
62	ул. Пионерная	61
63	ул. Пионерная	61а
64	ул. Пионерная	63
65	ул. Пионерная	63а
66	ул. Пионерная	65
67	ул. Пионерная	73а
68	ул. Промышленный проезд №7	22
69	ул. Савуйская	2
70	ул. Савуйская	3а
71	ул. Савуйская	4
72	ул. Савуйская	6
73	ул. Савуйская	7
74	ул. Савуйская	7а
75	ул. Савуйская	8
76	ул. Савуйская	8а
77	ул. Савуйская	9
78	ул. Савуйская	10
79	ул. Савуйская	11а
80	ул. Савуйская	14
81	ул. Савуйская	15
82	ул. Савуйская	15б
83	ул. Савуйская	17а
84	ул. Савуйская	17б
85	ул. Савуйская	21

86	ул. Строителей	1
87	ул. Строителей	2
88	ул. Строителей	3
89	ул. Строителей	4а
90	ул. Строителей	5а
91	ул. Строителей	5б
92	ул. Строителей	7
93	ул. Строителей	7а
94	ул. Строителей	9а
95	ул. Строителей	12
96	ул. Строителей	13
97	ул. Строителей	17
98	ул. Строителей	19
99	ул. Строителей	19/1
100	ул. Строителей	21а
101	ул. Строителей	23
102	ул. Строителей	27
103	ул. Строителей	28
104	ул. Строителей	30
105	ул. Строителей	32
106	ул. Строителей	34
107	ул. Строителей	36
108	ул. Строителей	40
109	пер. Тюменский	3
110	пер. Тюменский	3а
111	пер. Тюменский	5
112	пер. Тюменский	5а
113	пер. Тюменский	6
114	пер. Тюменский	8
115	пер. Тюменский	8б
116	ул. Федорова	1а
117	ул. Федорова	3б
118	ул. Федорова	5
119	ул. Федорова	7а
120	пер. Центральный	4
121	пер. Центральный	4а
122	пер. Центральный	4б
123	пер. Центральный	5
124	пер. Центральный	6а
125	пер. Центральный	7
126	пер. Центральный	8
127	пер. Центральный	9
128	пер. Центральный	11
129	пер. Центральный	1/39
130	пер. Центральный	2/41
131	ул. Энтузиастов	4
132	ул. Энтузиастов	8



ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.	постоянно		В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявлении нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их	постоянно		В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

	работоспособности.		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.2.4.	Дератизация подвальных помещений и технических подполий.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.2.5.	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену ламп	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

	участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.		
1.3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

1.4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт

	утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.		общего имущества в многоквартирном доме»
1.5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
1.6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземление мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.6.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

1.6.7.	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.8.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.9.	Проверка кровли на наличие снега и наледи.	постоянно в зимний период	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.10	Очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости в зимний период	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.11	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.12	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами.	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.13	Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.14	Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.15	Дератизация чердачных помещений	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.16	Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам	незамедлительно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.6.17	В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт

	конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		общего имущества в многоквартирном доме»
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.7.5.	Проверка состояния и восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.7.6.	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.7.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.8.2.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

	козырьках.		
1.8.3.	Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.8.4.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.8.5.	Контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.8.6.	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.8.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
1.9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

1.10.2	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	устранение выявленных нарушений.	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
1.11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.12.2	При выявлении нарушений, в отопительный период, целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	незамедлительный ремонт	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
1.12.3	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
2.1.1.	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.2.	Сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	не реже 2-х раз в год	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в

			многоквартирном доме»
2.1.3.	Контроль состояния при работе вентиляционной установки	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	незамедлительно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.4.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.5.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель - клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.7.	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	весенне-осенний периоды	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.8.	Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.1.9.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
2.2.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.2.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры,	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт

	расхода)		общего имущества в многоквартирном доме»
	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	незамедлительно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.2.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	в соответствии с графиком ППР	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.2.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	в соответствии с графиком ППР	
2.2.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.2.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий	
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
2.3.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.3.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.3.3.	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	по мере необходимости	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт

	отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		общего имущества в многоквартирном доме»
2.3.5.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно	
2.3.6.	Контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлительно	
2.3.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	весенне-осенний периоды	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.3.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ на водопроводе	после выполнения ремонтных работ	
2.3.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.	при подготовке к зиме	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке к зиме	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	после выполнения ремонтных работ	
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	при подготовке к зиме	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		

2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	в соответствии с графиком ППР	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	в соответствии с графиком ППР	
2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в соответствии с графиком ППР	
	Ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в соответствии с предельными сроками выполнения ремонтных работ	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
2.5.4.	Контроль состояния работы датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	в соответствии с предельными сроками выполнения ремонтных работ	
2.5.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		постоянно
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.1.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов	6 раз в неделю	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	не менее 2-х раз в год	

	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон.		
3.1.3.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	не менее 1 раза в неделю	
3.1.4.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
3.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега	после снегопада	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	6 раз в неделю в зимний период	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		
	Очистка придомовой территории от наледи и льда		
3.2.3.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	по мере заполнения не реже 3-х раз в неделю	
3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
3.2.5	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
3.3.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	по мере заполнения не реже 3-х раз в неделю	
	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в теплый период года	
3.3.3.	Уборка газонов	6 раз в неделю	
	Выкашивание газонов	1 раз в теплый период года	
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	6 раз в неделю	

3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов:		
3.4.1.	Обслуживание и очистку контейнерных площадок.	6 раз в неделю	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
3.4.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно	
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
3.5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	постоянно	В соответствии с тарифом на услугу «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленным и предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		постоянно
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		постоянно
3.8.	Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.		постоянно



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Степень благоустроенности жилого дома	Размер платы на 1 м ² площади жилого помещения в месяц с учетом НДС (руб.)	в том числе:	
			содержание общего имущества жилого помещения	ремонт общего имущества жилого помещения
I.	Капитальные благоустроенные жилые дома			
I.I.	Жилые дома с лифтом			
1	Пионерная 32	33,6	30,4	3,2
2	Пионерная 35	31,41	28,08	3,33
3	Ломоносова 7	24,62	23,24	1,38
4	Савуйская 14	32,50	29,24	3,26
I.II	Жилые дома без лифта			
5	Парковый 1	23,6	19,76	3,84
6	Федорова 3б	20,78	17,58	3,20
7	Парковый 9	21,91	18,01	3,90
8	Федорова 1а	17,77	14,28	3,49
9	Федорова 5	25,18	21,98	3,2
10	Федорова 7а	21,12	17,28	3,84
11	Пионерная 31а	22,91	19,21	3,70
12	Пионерная 38а	22,95	19,58	3,37
13	Пионерная 61	25,24	22,28	2,96
14	Московская 15а	23,32	20,42	2,9
15	Московская 19	25,32	22,2	3,12
16	Озерная 1	28,76	25,14	3,62
17	Озерная 3	28,66	25,04	3,62
18	Озерная 4	25,54	21,92	3,62
19	Озерная 5	26,68	22,98	3,70
20	Озерная 6	24,94	21,32	3,62
21	Озерная 6а	22,07	18,37	3,70
22	Озерная 7	25,14	21,52	3,62
23	Озерная 7а	26,68	21,88	4,80
24	Озерная 8	23,66	20,04	3,62

25	Озерная 8а	23,72	20,1	3,62
26	Озерная 9	21,3	17,68	3,62
27	Ленина 2	24,96	21,34	3,62
28	Ленина 4	24,42	20,88	3,54
29	Ленина 11	24,18	20,98	3,2
30	Ленина 27	24,39	20,95	3,44
31	Ленина 27а	22,37	19	3,37
32	Центральный 8	22,19	19,07	3,12
33	Строителей 12	30,27	27,07	3,2
34	Строителей 13	30,27	27,07	3,2
35	Строителей 19/1	23,16	20,05	3,11
36	Строителей 23	23,82	19,92	3,90
37	Строителей 27	20,86	17,66	3,2
38	Ломоносова 2	26,92	23,43	3,49
39	Ломоносова 16	23,80	19,90	3,90
40	Ломоносова 20	21,64	18,44	3,2
41	Савуйская 2	20,1	16,48	3,62
42	Савуйская 4	18,88	15,26	3,62
43	Савуйская 6	22,06	18,53	3,53
44	Савуйская 8	21,12	17,5	3,62
45	Савуйская 8а	20,14	15,8	4,34
46	Савуйская 10	20,88	17,26	3,62
47	Савуйская 21	23,6	19,44	4,16
48	Промышленный проезд №7 22	27,92	24,72	3,2
I.Ш	Жилые дома без уборки мест общего пользования и придомовой территории			
49	Кедровая 6	17,9	14,42	3,48
II	Деревянные благоустроенные жилые дома			
50	Ленина 2а	23,41	18,33	5,08
51	Ленина 2б	23,7	18,62	5,08
52	Ленина 4а	23,16	17,9	5,26
53	Пионерная 7	19,66	15,82	3,84
54	Пионерная 11а	22,1	17,72	4,38
55	Пионерная 17	29,83	24,75	5,08
56	Пионерная 19	22,5	17,24	5,26
57	Пионерная 35а	23,06	17,8	5,26
58	Пионерная 37б	21,96	16,89	5,07
59	Пионерная 59	20,93	15,76	5,17
60	Пионерная 61а	23,06	17,98	5,08

61	Пионерная 63	22,76	17,47	5,29
62	Пионерная 63а	24,14	19,06	5,08
63	Пионерная 65	24,22	18,94	5,28
64	Пионерная 73а	93,04	78,9	14,14
65	Строителей 1	25,39	20,1	5,29
66	Строителей 2	23,49	18,24	5,25
67	Строителей 3	25,54	20,46	5,08
68	Строителей 4а	23,18	17,92	5,26
69	Строителей 5а	23,48	18,24	5,24
70	Строителей 5б	23,78	18,54	5,24
71	Строителей 7	24,34	19,1	5,24
72	Строителей 7а	24,54	19,28	5,26
73	Строителей 9а	26,54	21,28	5,26
74	Строителей 17	23	17,92	5,08
75	Строителей 19	25,48	20,86	4,62
76	Строителей 21а	22,56	17,48	5,08
77	Строителей 28	22,14	16,88	5,26
78	Строителей 30	24,22	18,94	5,28
79	Строителей 32	26,82	21,88	4,94
80	Строителей 34	21,75	16,46	5,29
81	Строителей 36	20,64	15,56	5,08
82	Строителей 40	23,50	18,14	5,36
83	Тюменский 3	22,8	18,96	3,84
84	Тюменский 3а	24,14	18,86	5,28
85	Тюменский 5	26,22	21,15	5,07
86	Тюменский 5а	21,01	15,75	5,26
87	Тюменский 6	24,87	19,47	5,40
88	Тюменский 8	28,02	22,76	5,26
89	Тюменский 8б	26,16	20,9	5,26
90	Центральный 1/39	21,01	15,75	5,26
91	Центральный 2/41	22,24	16,96	5,28
92	Центральный 4	70,47	56,33	14,14
93	Центральный 4а	22,2	16,92	5,28
94	Центральный 4б	23,6	18,36	5,24
95	Центральный 5	21,92	16,64	5,28
96	Центральный 6а	23,44	18,18	5,26
97	Центральный 7	23,62	18,36	5,26
98	Центральный 9	24,34	19,08	5,26
99	Центральный 11	23,9	18,64	5,26
100	Моховая 12	24,19	19,57	4,62
101	Московская 2	23,04	17,96	5,08

102	Московская 3	16,52	11,35	5,17
103	Московская 4а	26,22	21,15	5,07
104	Московская 10	22,92	17,84	5,08
105	Московская 11а	23,2	17,94	5,26
106	Московская 12	26,16	20,9	5,26
107	Московская 14	23,02	17,94	5,08
108	Московская 16	22,51	17,99	4,52
109	Московская 17а	23,52	18,44	5,08
110	Московская 18	23,2	18,12	5,08
111	Московская 19а	23,4	18,32	5,08
112	Ломоносова 4	21,1	16,02	5,08
113	Ломоносова 4а	23,6	18,79	4,81
114	Ломоносова 4б	22,06	16,98	5,08
115	Ломоносова 6а	19	13,92	5,08
116	Ломоносова 6б	28,99	24,37	4,62
117	Ломоносова 8а	27	22,48	4,52
118	Ломоносова 10	26,51	21,99	4,52
119	Ломоносова 10а	24,22	18,94	5,28
120	Ломоносова 12	27,2	22,12	5,08
121	Ломоносова 14	27,58	22,51	5,07
122	Савуйская 3а	111,52	97,38	14,14
123	Савуйская 7	106,2	92,06	14,14
124	Савуйская 7а	106,2	92,06	14,14
125	Савуйская 9	106,2	92,06	14,14
126	Савуйская 11а	21,94	16,7	5,24
127	Савуйская 15	23	17,92	5,08
128	Савуйская 15б	23,66	18,30	5,36
129	Савуйская 17а	26,1	20,84	5,26
130	Савуйская 17б	26,47	21,4	5,07
131	Энтузиастов 4	106,2	92,06	14,14
132	Энтузиастов 8	128,63	114,48	14,15

